

PERSONE FISICHE CON E SENZA PARTITA IVA
RICHIESTA INFORMAZIONI PER IL MODELLO UNICOPF2013

Di seguito abbiamo predisposto una scheda che riepiloga i dati e le informazioni necessarie al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione dei redditi modello UNICO 2013, relativa all'anno 2012, delle persone fisiche.

Per i soggetti titolari di redditi di lavoro autonomo professionale, gli imprenditori individuali e le società di persone, si vedano anche le schede successive.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Ricordiamo che il termine ultimo per fornire detta documentazione allo Studio è il 15 Maggio 2013

www.mignolopartners.com

Via P. De Maria, 10 – 89900 Vibo Valentia

Tel 0963 93456 – Fax 0963 993831

Email info@studiomignolo.it

PRIVACY: I Vostri dati, raccolti con la presente lettera, verranno da noi trattati con riservatezza e nel rispetto delle norme imposte dal D. Lgs 196/2003

Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore vogliate cortesemente darcene notizia a mezzo telefax oppure email e distruggere il messaggio ricevuto erroneamente, con il rimborso, da parte nostra, dei costi da Voi sostenuti, su Vostra esplicita richiesta. Quanto precede è inteso ai fini del rispetto del Decreto Legislativo 196/2003 del 30 Giugno 2003 sulla tutela dei dati personali.

**MODELLO UNICOPF2013 - PERSONE FISICHE con o senza Partita IVA (VALIDO PER TUTTI)
 SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

Nome e Cognome Cliente _____

Documentazione riferita a:

- variazioni **dati anagrafici** dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale); eventuale sentenza di separazione o divorzio;
- documentazione prevista per il riconoscimento delle **detrazioni d'imposta per familiari a carico** di soggetti non residenti in Italia e per familiari a carico di soggetti extracomunitari residenti in Italia;
- documentazione relativa alle **variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati**: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/ comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.;
- **ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2012** e altra documentazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);
- **atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2012**, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- **canoni di locazione relativi al 2012 anche se non percepiti** (compresi i locali condominiali);
- **canoni di locazione di immobili ad uso abitativo non percepiti** e accertati nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- **canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa**;
- **canoni di locazione di immobili percepiti da soggetti in condizioni di disagio** abitativo conseguente a provvedimenti di sfratto;
- **canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca"** o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione;
- **canoni di locazione di fabbricati siti in zone rurali**, non abitabili al 7.5.2004 e successiva-mente ristrutturati (per gli imprenditori agricoli);
- **indicare se alcuni terreni sono stati concessi in affitto nel 2012 a giovani che non abbiano superato i 40 anni e che posseggano la qualifica di coltivatori diretti**;
- **estremi di registrazione dei contratti** di locazione, affitto e comodato;
- **dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione**;
- certificazioni dei redditi di pensione, lavoro dipendente o assimilati, compresi i compensi percepiti in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa o di lavoro a progetto (**modelli CUD 2012 o CUD 2013**);
- **certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituti d'imposta**;
- **stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero**, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero;
- **assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato**, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- **altri assegni periodici (testamentari/alimentari)**;
- **borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive**;
- **certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo** (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- **prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali** (se non gestito dallo Studio);
- **oneri deducibili o detraibili ai fini IRPEF sostenuti da società semplici o soggetti assimilati**;
- **certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi e le remunerazioni percepite** in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2012 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva);
- **altri redditi di capitale** non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva;
- **risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito**;
- **redditi percepiti mediante procedure di pignoramento presso terzi ed eventuali ritenute subite**;
- **credito d'imposta spettante per il 2012 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali**;

- **credito d'imposta spettante per il 2012 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione;**
- **scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF** a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- **scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF** al sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- **dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2011 (modello 730/2012 o UNICO 2012 PF) o ultima dichiarazione presentata** (se non gestita dallo Studio);
- **modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2012 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero** (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso;
- **dati relativi alla rideterminazione degli acconti IRPEF** e addizionale comunale per l'anno 2012, in presenza di redditi derivanti dagli immobili riconosciuti di interesse storico o arti-stico;
- **imposte e oneri rimborsati.**

Altra Documentazione riferita a:

- **lottizzazione od opere su terreni da rendere edificabili;**
- **cessioni di beni immobili effettuate nel 2012, entro 5 anni dall'acquisto**, esclusi quelli per-venuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio;
- **cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2012;**
- **perizie e versamenti (anche progressi) dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.7.2011;**
- **indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;**
- **vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;**
- **immobili situati all'estero:** reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
- **imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata nel 2012;**
- **redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;**
- **redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili;**
- **differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa** a soci o familiari dell'imprenditore;
- **redditi di natura fondiaria non determinabili catastralmente** e affitti di terreni per usi non agricoli;
- **redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite** (per prestazioni a favore di condomini);
- **plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "qualificate"** per le quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2012;
- **plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "non qualificate"** e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2012 (se non si è optato per il regime del "risparmio amministrato" o del "risparmio gestito");
- **perizie e versamenti (anche progressi) dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni non quotate** possedute all'1.7.2011, ovvero perizie per l'affrancamento delle partecipazioni non qualificate (quotate e non quotate) possedute al 31.12.2011;
- **plusvalenze conseguite dal 25.6.2008 che potrebbero beneficiare dell'esenzione** in quanto destinate al reinvestimento entro due anni in società "start up";
- **plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari;**
- **certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue** a seguito della chiusura di rapporti in regime di "risparmio amministrato" o di "risparmio gestito";
- **redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.)** soggetti all'acconto d'imposta del 20%;
- **trasferimenti da e verso l'estero ed "estero su estero" di denaro, titoli e valori mobiliari**, se complessivamente superiori a 10.000,00 euro, effettuati nel 2012;
- **consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti al 31.12.2012 se superiori a 10.000,00 euro;** si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e, a partire dal 2009, tutti gli immobili detenuti

all'estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d'arte e i gioielli;

- **attività finanziarie detenute all'estero:** costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
- **conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero;**
- **imposta patrimoniale sulle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) versata nel 2012;**
- **interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;**
- proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato, maturati fino al 31.12.2011 e percepiti nel 2012 senza il tramite di intermediari finanziari residenti.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo:

- **contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe);
- **contributo al Servizio sanitario nazionale** (c.d. "tassa salute") pagato con l'assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti (**se di importo complessivo annuo superiore a 40,00 euro**);
- **contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi** e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute);
- **contributi previdenziali non obbligatori** (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- **contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare** (es. colf, baby sitter e "badanti"), anche relativi a prestazioni occasionali di tipo accessorio ("buoni lavoro" o vaucher);
- **contributi per la previdenza complementare** (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
- **per i lavoratori di prima occupazione avvenuta nel 2007, contributi per la previdenza complementare versati negli anni 2007-2011**, al fine di determinare l'eventuale maggiore plafond di deducibilità applicabile dal periodo d'imposta 2012;
- **contributo di solidarietà del 3% versato in relazione al periodo d'imposta 2012** (se non è già stato dedotto in sede di effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e assi-milati);
- **spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap;**
- **spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;**
- **spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;**
- **contributi versati ai fondi sanitari integrativi;**
- **erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;**
- **assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato** (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- **assegni periodici relativi a rendite vitalizie** in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
- **contributi ad organizzazioni non governative (ONG)** che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
- **erogazioni liberali a favore di ONLUS**, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
- **somme restituite nel 2012 al soggetto erogatore**, se hanno concorso a formare il reddito in anni precedenti;
- **somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente ed assimilati e che invece sono state tassate;**
- **canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili;**
- **indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi;**
- **spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri** per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale;

- erogazioni liberali in denaro per il pagamento degli oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%:

- spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2012 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche);
- spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
- spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE;
- spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
- spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap;
- documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
- spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
- spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani-guida per soggetti non vedenti;
- spese di interpretariato per soggetti sordi;
- spese veterinarie;
- interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
- interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
- interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici;
- interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale;
- contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revocche;
- spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
- provvigioni pagate nel 2012 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
- premi versati nel 2012 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;
- premi versati nel 2012 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001;
- spese sostenute nel 2012 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
- spese sostenute nel 2012 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- tasse scolastiche ed universitarie pagate nel 2012;
- spese sostenute nel 2012 per la frequenza di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca, di Conservatori musicali, di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento;
- spese sostenute nel 2012 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione ad Università all'estero;
- spese per l'istruzione in relazione alle quali è stata riconosciuta una borsa di studio dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
- spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
- spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo;
- spese funebri sostenute per familiari;
- erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali a favore di ONLUS e di associazioni di promozione sociale;
- erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;

- erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
- erogazioni liberali a favore della società di cultura “La Biennale di Venezia”;
- erogazioni liberali a favore dell’ospedale “Galliera” di Genova per l’attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
- contributi associativi alle società di mutuo soccorso.

Documentazione relativa alle spese per lavori edili che danno diritto alla detrazione del 36- 41-50%:

- copia del modello “Comunicazione di inizio lavori” inviato al Centro Operativo di Pescara (fino al periodo d’imposta 2010) ed eventuale comunicazione all’Azienda sanitaria locale;
- codice fiscale dell’altro soggetto (es. comproprietario, condominio o cooperativa) che ha presentato la comunicazione al Centro Operativo di Pescara anche per conto del dichiarante (fino al periodo d’imposta 2010);
- per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all’art. 5 del TUIR;
- dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011 (a seguito della soppressione della comunicazione al Centro operativo di Pescara); nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell’atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
- documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edili agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
- fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera;
- certificazione dell’amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
- attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2012 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
- eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2012 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pre-gressi);
- documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all’acquirente, donatario o erede.

Documentazione relativa all’acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36-41-50%:

- atto di acquisto o assegnazione dell’unità immobiliare situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, in relazione a interventi eseguiti dall’1.1.2008, ovvero documentazione di acconti già versati;
- copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull’intero fabbricato;
- codice fiscale dell’impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.

Documentazione relativa agli interventi di recupero eseguiti entro il 31.12.2006, con i conseguenti atti di acquisto o assegnazione effettuati entro il 30.6.2007, per il riconoscimento delle successive rate della detrazione, se non già in possesso dello Studio.

Documentazione relativa agli interventi finalizzati alla tutela ed alla salvaguardia delle aree boschive che danno diritto alla detrazione del 36%:

- copia del modello “Comunicazione di inizio lavori” inviato al Centro operativo di Pescara ed eventuale comunicazione all’Azienda sanitaria locale;
- codice fiscale dell’altro soggetto (es. comproprietario, condominio o cooperativa) che ha presentato la suddetta comunicazione anche per conto del dichiarante;
- documentazione di sostenimento delle spese (es. bonifici bancari o postali).

La detrazione spetta per le spese sostenute fino al 31.12.2006 e la suddetta documentazione deve essere prodotta per il riconoscimento delle successive rate, se non già in possesso dello Studio.

Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55%:

- fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA); non è più necessaria la separata indicazione in fattura del costo della manodopera;
- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
- copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;
- dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;
- asseverazione del tecnico abilitato (ovvero asseverazione del direttore dei lavori o certificazione dei produttori di beni con determinate caratteristiche energetiche);
- attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
- copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
- attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2012;
- copia della comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle spese sostenute nel 2012 per interventi che proseguono nel 2013, che andava presentata entro il 31.3.2013, con la relativa ricevuta di trasmissione (se non gestita dallo Studio);
- documentazione relativa ad eventuali incentivi riconosciuti, per i medesimi interventi, dall'Unione europea, dalle Regioni o dagli enti locali;
- documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 20%:

Documentazione relativa alle spese sostenute dal 7.2.2009 al 31.12.2009 per l'acquisto di mobili, elettrodomestici di elevata classe energetica, apparecchi televisivi e computer, destinati all'arredo di unità immobiliari residenziali oggetto di interventi di recupero dall'1.7.2008, per il riconoscimento delle successive rate della detrazione, se non già in possesso dello Studio.

Documentazione relativa ai contratti di locazione dell'abitazione principale:

- eventuale contratto di locazione dell'abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone "convenzionale" che "libero", compresi i contratti di durata transitoria;
- documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione;
- eventuale contratto di locazione da parte di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio.